

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KAT. XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok		
nazwa jednostki ewidencyjnej:		206101_1 Białystok		
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:		0011 Śródmieście		
identyfikator działki ewidencyjnej:		206101_1.0011.1777/5		
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:		Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski		
ADRES INWESTORA:		ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Archeko Krystian Mariusz Hamanowicz		
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
PROJEKANT:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
Osoby posiadające uprawnienia	mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
	mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
	mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	
	mgr inż. arch. Anna M. Hahn- Sobolewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 5/PDOKK/2021	Architektura opracowała	
	Zakres opracowania:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
data opracowania: 15 czerwca 2026 roku,				

<u>Spis treści</u>		
<u>Projekt zagospodarowania terenu</u>		
Część opisowa		strona
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu		4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu		4
4. Zestawienie powierzchni		5
5. Informacje i dane		5
6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.		7
6a. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności		7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		8
8. Informacja o obszarze oddziaływania.		8
Część rysunkowa		
Projekt zagospodarowania terenu	Z.1	9
Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej		10
Uprawnienia zespołu projektowego		11-16
Zaświadczenie o przynależności do izby zespołu projektowego		17-20
<u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>		
Część opisowa		1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy		2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.		2-3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:		3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu		3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		4-5
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła		5
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		5-8
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		8-9
11. Dane dotyczące obrony cywilnej		9
12. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności		9-10
Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej		11
Część rysunkowa		
Rzut parteru 1:100	Rys. A.1	12
Rzut dachu/pierwszego piętra	Rys. A.1.1.	12/1
Przekrój A-A 1:100	Rys. A.2	13
Przekrój B-B 1:100	Rys. A.3	14
Widok elewacji południowo-wschodniej 1:100	Rys. A.4	15
Widok elewacji północno-zachodnia 1:100	Rys. A.5	16
Widok elewacji południowo-zachodnia 1:100	Rys. A.6	17

Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty		1
Informacja BIOZ	Zał. 1	2
1. Zakres robót		3
Dane techniczne inwestycji		3
1.2. Kolejność realizacji		3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych		3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi		4
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia		4
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych		4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń		4
Pozwolenie WPKZ	Zał. 2	5-8

KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Zgodnie z art, 34 ust. 3da Prawa Budowlanego kopie uprawnień i kopie zaświadczeń o przynależności do izb Projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane nie wymagają dołączenia do projektu.

Autorem projektu pierwotnego jest architekt Wojciech Lizurej.

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Opis techniczny zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia, wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1777/5, położonej w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3.

Przebudowa wraz z rozbudową budynku ma na celu dostosowanie części obiektu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia do wykorzystania w okresie podwyższonego zagrożenia oraz podczas wystąpienia sytuacji kryzysowych. Miejsce to ma pozwolić na ukrycie 200 osób i nie zmienia sposobu użytkowania budynku w czasie pokoju. Powierzchnia pomieszczeń MDS wynosi 425m².

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Do zakresu opracowania przyjęto część działki nr 1777/5, o powierzchni 3070 m². Teren w zakresie opracowania jest zabudowany budynkiem garażowym objętym przebudową i rozbudową oraz budynkiem Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego i budynkiem technicznym.

Ukształtowanie terenu jest płaskie, nie występują znaczne różnice wysokości.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach z drogi gminnej (ul. Mickiewicza).

Działki graniczące z dz. nr ewid. 1777/5:

- od południowego zachodu z zabudowaną działką nr ewid. gr. 1778.
- od południowego wschodu z zabudowaną działką o nr ewid. gr. 1780/2 oraz 178/16,
- od północnego wschodu z zabudowaną działką o nr ewid. gr. 1777/2.
- od północnego zachodu z działką drogową o nr ewid. gr. 1776

2.2. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na przedmiotowej nieruchomości nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu związana jest z rozbudową budynku o wyjście zapasowe zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią nr ewid. gr. 1778 oraz w odległości 3,5m od granicy z działką nr 1780/2. Główne wejście i wjazdy do budynku pozostają bez zmian.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych pozostaje bez zmian.

3.1. Urządzenia budowlane.

Zakres opracowania nie obejmuje projektu nowych urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Budynek objęty opracowaniem nie jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej oraz nie projektuje się kanalizacji sanitarnej.

3.3. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Mickiewicza na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

Istniejące dojeżdża, dojazdy oraz miejsca postojowe utwardzone kostką betonową pozostają bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Mickiewicza na dotychczasowych zasadach.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.5.1. Sieć wodociągowa.

Istniejący budynek garażowy wyposażony jest w instalację wodociągową. Projektowana rozbudowa nie powoduje zmian w istniejącej instalacji doziemnej, ani konieczności rozbudowy sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w wodę pozostaje bez zmian.

3.5.2. Kanalizacja sanitarna.

Istniejący budynek garażowy nie jest wyposażony w instalacje sanitarne. Nie przewiduje się projektowania kanalizacji sanitarnej.

3.5.3. Kanalizacja deszczowa.

Budynek garażowy wyposażony jest w istniejącą instalację kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej rozbudowy będą odprowadzane w sposób analogiczny do części istniejącej. Nie przewiduje się rozbudowy zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

3.5.4. Zasilanie w energię elektryczną.

Dane energetyczne:

Układ sieci Użytkownika: TN-C-S

Napięcie zasilania: 230/400V 50Hz

Moc przyłączeniowa bez zmian

Zasilanie:

Zasilanie rozdzielnic TS na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia należy wykonać z istniejącej rozdzielnic głównej budynku garażowego TG zlokalizowanej w klatce schodowej na poziomie parteru. Rozdzielnicę TG należy doposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy.

Do zasilania należy użyć przewodu 5-żyłowego typu N2XH B2ca. Przewód na odcinku pomiędzy TG a TS prowadzić w istniejących korytkach kablowych.

Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy elektroenergetycznych ani zmian w zewnętrznej istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3.5.5. Sieć gazowa.

Nie projektuje się instalacji i sieci gazowych.

3.5.6. Sieci C.O.

Budynek nieogrzewany. Nie projektuje się przyłączy i instalacji c.o.

3.5.7. Kanalizacja teletechniczna

Projektowana rozbudowa nie wymaga wykonania przyłączy teletechnicznych, ani rozbudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje przemieszczania mas ziemnych. Rzędne wysokościowe terenu przy granicach z działkami sąsiednimi nie ulegają zmianie. Kierunek spływu wód nie zostaje zmieniony.

Nie projektuje się wycinek drzewostanu istniejącego.

4. Zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni według PN-70/B-02365

L.	Pow. działki w zakresie	3070 m ²
P	opracowania	
W TYM:		
	istniejąca	
1	Powierzchnie utwardzone.	797,04m²
2	Pow. zieleni (biologicznie czynna)	52,76m²
3	Pow. zabudowy	2217,30m²
		projektowana
1	Pow. zabudowy	2,90m²

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z aktów prawa miejscowego.

Aktem prawa miejscowego obowiązującym na przedmiotowym obszarze jest Uchwała nr XI/602/21 Rady Miasta Białystok z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej i Marii Konopnickiej).

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

§ 7. 1. W zakresie wystroju zewnętrznego budynków:

1) ustala się:

a) kolorystykę ścian budynku – **bez zmian**:

- maksimum 3 kolory na jednej elewacji - **spełniono 2 kolory**,
- w odcieniach bieli, beżu, brązu i szarości oraz kolorów wynikających z barw naturalnych materiałów wykończenia elewacji, takich jak: drewno, kamień, cegła - **spełniono, elewacja w odcieniu piaskowym (jasno żółto-beżowym)**
- b) kolorystykę pokrycia dachów (nie dotyczy dachów płaskich) – w odcieniach brązu, ciemnej czerwieni i szarości - **spełniono, projektowany jest dach płaski**

§ 12. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest część obszaru miasta Białegostoku, wpisana do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 1 września 1977 r. nr A-286, oznaczona odpowiednio na rysunku planu - **spełniono poprzez uzyskanie pozwolenia MKZ w Białymstoku.**

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U przeznacza się pod zabudowę usługową, w tym z zakresu administracji i nauki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - **spełniono, projektowana rozbudowa nie zmienia funkcji obiektu objętego opracowaniem**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się inne urządzenia i obiekty budowlane, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu - **spełniono, projektowane wyjście zapasowe z budynku garażu wielopiętrowego**

5. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania w granicach działki budowlanej:

a) powierzchnia zabudowy – maksimum 65 % - **spełnione, powierzchnia zabudowy 5195,90 m² (w tym: istn. 5193,00m² + proj. 2,9m²) na działce o pow. 9531,00m² = 54,5% ≤ 65%**

b) intensywność zabudowy – minimum 1,0, maksimum 3,3 - **bez zmian, nowoprojektowana zabudowa stanowi 0,03% powierzchni działki, co nie wpływa na zmianę współczynnika**

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % - **bez zmian, nowoprojektowana zabudowa stanowi 0,03% powierzchni działki, co nie wpływa na zmianę współczynnika**

d) wysokość budynków – maksimum 20 m - **bez zmian**

e) dachy: - płaskie - **bez zmian**

f) miejsca postojowe:

- dla zabudowy istniejącej – zgodnie z § 28 ust. 2 - **bez zmian**

- dla nowej zabudowy – zgodnie z § 28 ust. 1 - **nie dotyczy**

2) obsługę komunikacyjną – od otaczających dróg publicznych - **bez zmian**

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej - **spełnione, rozbudowywana część budynku zaprojektowana została na granicy z działką sąsiednią**

5.2. Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, natomiast jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Tym samym projekt podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

Teren inwestycji jest położony poza granicami obszarów specjalnej ochrony.

Obiekt nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Obiekt nie będzie emitował gazów, hałasu, wibracji i promieniowania wpływających na środowisko naturalne.

5.5. Zabezpieczenie warunków obrony cywilnej.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku uwzględnia wymagania związane z ochroną

ludności i obroną cywilną. Zakres inwestycji obejmuje dostosowanie części obiektu do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia przeznaczonego do wykorzystania w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, stanach zagrożenia oraz sytuacjach kryzysowych.

Przyjęte rozwiązania projektowe mają na celu zapewnienie możliwości czasowego schronienia osób przebywających na terenie obiektu, z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji budynku wzmocnionej i dostosowanej do wymagań określonych dla miejsc doraźnego schronienia. Funkcja ta będzie uruchamiana wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających podjęcia działań z zakresu ochrony ludności.

6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku ma na celu dostosowanie części obiektu do możliwości pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia w okresie podwyższonego zagrożenia. Zakres planowanych robót budowlanych **nie powoduje zmian warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu**. W szczególności nie ulegają zmianie: kwalifikacja budynku ze względu na wysokość, liczba kondygnacji, powierzchnie i granice stref pożarowych, kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej budynku, warunki lokalizacji względem zabudowy sąsiedniej, dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz sposób zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

W związku z powyższym aktualne pozostają następujące parametry ochrony przeciwpożarowej obiektu:

6.1. Kwalifikacja obiektu ze względu na powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany wysokości budynku, liczby kondygnacji ani kwalifikacji obiektu ze względu na wysokość.

6.2. Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi;

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany kategorii zagrożenia ludzi, powierzchni stref pożarowych ani wymaganej klasy odporności pożarowej obiektu.

6.3. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Istniejący budynek usytuowany jest w odległości około 1,5 m od granicy z działką sąsiednią nr 1778. Projektowana rozbudowa przewiduje wykonanie części obiektu wzdłuż granicy z działką nr 1778. Realizacja inwestycji nie powoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, a odległości od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

6.4. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają na warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych oraz dostęp do obiektu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.

6.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w zakresie wymaganego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6a. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności

Obiekt istniejący podlegający przebudowie zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Istniejący budynek usytuowany jest w odległości około 1,5 m od granicy z działką sąsiednią nr 1778 oraz wzdłuż granicy z działką 1780/2. Projektowana rozbudowa przewiduje wykonanie wyjścia zapasowego w postaci szybu awaryjnego wzdłuż granicy z działką nr 1778 zlokalizowanego poza strefą prognozowanego zagruzowania.

Projektowane miejsce doraźnego schronienia jest obiektem zbiorowej ochrony, ale nie jest budowlą ochronną zgodnie z art. 83 i 84 Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. W związku z tym odstąpiono od określania odległości od obiektów, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra i Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych warunków technicznych w sprawie ich użytkowania i usytuowania.

Istniejące trzy wyjścia ewakuacyjne (dwie bramy garażowe i jedno wyjście z klatki schodowej) prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Odległości pomiędzy wyjściami są większe niż 15m co jest zgodnie z §6 ust. 5 pkt.1 lit b, rozporządzenia Ministra i Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.

Lokalizacja projektowanego wyjścia zapasowego jest zgodna z §6 ust. 5 pkt. 2 lit a, rozporządzenia Ministra i Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Wyjście z szybu zapasowego prowadzi poza strefę prognozowanego zagruzowania.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt o prostej konstrukcji i użytkowaniu. Nie wymaga sporządzania technologii użytkowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania.

Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

budynek garażowy wielopiętrowy:

§12 - odległości w jakich należy sytuować budynek w stosunku do sąsiednich działek budowlanych

§13 - odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń,

§57 - pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne

§271. - odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego

§272 - odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, tj. budynku garażowego podlegającego rozbudowie i przebudowie, określono na podstawie przepisów wymienionych powyżej. Projektowane roboty budowlane powodują zwiększenie istniejącego obszaru oddziaływania obiektu na nieruchomości 1778 ze względu na umiejscowienie ściany zewnętrznej wyjścia zapasowego wzdłuż granicy z tą działką. Przyjęte rozwiązania projektowe nie wprowadzają nowych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich ponad te wynikające z istniejącego usytuowania budynku. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu pozostaje niezmieniony w stosunku do stanu istniejącego i mieści się w granicach działki inwestora.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PDS/25	instalacje sanitarne	
mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki przy:

Przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na działce o nr ewid. gr. 1777/5, obręb Śródmieście, gm. Białystok, **jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez graniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		DGE-11.6642.2.921.2026
Numer roboty wykonawcy		79/2026
Nazwa miejscowości		Białystok
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	206101_1
	nazwa	Białystok
Obszr ewidencyjny	nazwa, identyfikator	Śródmieście 0011
Ulica	Adama Mickiewicza	
Numer działki	1777/5	
Sekcje	8.193.14.06.1.3; 8.193.14.06.1.4; 8.193.14.06.1.2; 8.193.14.06.1.1	
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 8
	wysokościowego	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		11.05.2026
Opracowanie numeryczne: Piotr Trofimow		

GEOFACTORY Ewa Trofimowa
ul. Towarowa 28/27, 15-007 Białystok
NIP: 5422757484, REGON: 20042 860
tel. 600 362 968
email: geo-factory@wp.pl, www.geofactory.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Trofimow
świadczenie kwalifikacji nr 19016

.....
nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

imię i nazwisko nr uprawnień
podpis geodety uprawnionego
który sporządził mapę

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
brak

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych,
 których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny.
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DGE-II.6642.2.921.2026
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	PREZYDENT MIASTA BIAŁEGO
Wykonawca pracy geodezyjnej	GEOFACTORY

Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu
weryfikacji: Nr 48259 z dn. 08.09.2026

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych
kierownika prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Trofimow
świadectwo kwalifikacji nr 1904

ABCD	Granica terenu objęta opracowaniem
	Istniejący budynek garażu wielopoziomowego
	Projektowana rozbudowa budynku garażu o wyjście zapasowe
	Istniejące budynki nie objęte opracowaniem
	Teren zieleni urządzonej
	Teren utwardzeń (dojść i dojazdów) - bez zmian
	Wejście do budynku (wyjście ewakuacyjne)- istniejące
	Wjazdy do garażu (wyjście ewakuacyjne)- istniejące
153.85 	Projektowane rzędne - bez zmian
	Srefta prognozowanego zagruzowania od budynku objętego opracowaniem
	Srefta prognozowanego zagruzowania od budynku na działce 1780/2
	Srefta prognozowanego zagruzowania od budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego

ZŁĄCZNIK DO POZWOLENIA
znak: MK2.4125.123.2026
z dnia: 06.07.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Dariusz Stankiewicz
Miejski Konserwator Zabytków

ZREZCZONAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Edward Stachurski Nr ud. OGKP-5719/93
Białystok, dnia 20.07.2009
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam

przedmiot: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		branża: ARCH.
data: 15.06.2026 r.		skala 1:100
adres budowy:	Białytok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5	
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO	
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	podpis:
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/P00K/05	podpis:
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	podpis:
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr PDL/0096/PWBE/19	podpis:
 harcheko BUREAU PROJEKTÓW tel. 500 17 51 52		nr rys.: Z.1
WSZYSTKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKCJI I UDOSTĘPNIANIA, W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI, BEZ ZGODY AUTORA.		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KAT. XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok		
nazwa jednostki ewidencyjnej:		206101_1 Białystok		
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:		0011 Śródmieście		
identyfikator działki ewidencyjnej:		206101_1.0011.1777/5		
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:		Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski		
ADRES INWESTORA:		ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Archeko Krystian Mariusz Hamanowicz		
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
PROJEKANT:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
	mgr inż. arch. Anna M. Hahn- Sobolewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 5/PDOKK/2021	architektura opracowała	
Osoby posiadające uprawnienia	mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
	mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
	mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez graniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	
	Zakres opracowania:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
data opracowania: 15 czerwca 2026 roku,				

Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego.

- Roboty budowlane objęte opracowaniem z uwagi na swój nieskomplikowany charakter nie wymagają sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
- Rozwiązania projektowe rozbudowy i przebudowy budynku garażowego nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, w związku z tym zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia o uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, ww. uzgodnienie nie jest wymagane.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek garażowy wielopoziomowy.

Zaliczony do kategorii XVII.

Inwestycja obejmuje przystosowanie obiektu do funkcji obiektu zbiorowej ochrony - miejsca doraźnego schronienia.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Przedmiotowy obiekt stanowi budynek garażowy. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje zmiany podstawowego sposobu użytkowania obiektu, który nadal będzie pełnił funkcję garażową.

Zakres inwestycji obejmuje dostosowanie części budynku do możliwości pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia do 200 osób, przeznaczonego do wykorzystania wyłącznie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, stanów nadzwyczajnych lub sytuacji kryzysowych. Funkcja ta będzie miała charakter okresowy i awaryjny oraz nie będzie wykorzystywana w warunkach normalnej eksploatacji obiektu.

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian, a projektowane roboty budowlane mają na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa i umożliwienie czasowego wykorzystania wydzielonej części obiektu jako miejsca doraźnego schronienia.

Projektowane roboty budowlane objęte opracowaniem:

- Projektuje się rozbudowę budynku o niezależne wyjście zapasowe z pomieszczeń miejsca doraźnego schronienia, wyprowadzone poza przewidywaną strefę zagruzowania powstałą w wyniku uszkodzenia konstrukcji budynku własnego lub sąsiedniego.
- Projektuje się wzmocnienie konstrukcji stropu nad pomieszczeniem MDS, polegające na wykonaniu dodatkowych słupów konstrukcyjnych
- Projektuje się trwałe zamknięcie wybranych otworów w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez ich zamurowanie w celu zwiększenie szczelności obudowy budynku oraz ograniczenie liczby potencjalnych stref osłabienia przegród zewnętrznych w części przewidzianej do funkcjonowania jako miejsce doraźnego schronienia.
- Projektuje się instalację umożliwiającą doprowadzenie wody zdatnej do spożycia w pom. MDS
- Projektuje się instalację oświetlenia oraz ogrzewania w formie promienników ciepła
- Projektuje się wentylację grawitacyjną pomieszczeń zamkniętych
- Projektuje się wydzielenie pomieszczeń, które mają posłużyć za sanitariaty damski i męski z suchymi toaletami.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek garażowy, zaprojektowany przez architekta Wojciecha Lizureja, zachowuje istniejący układ przestrzenny, formę architektoniczną oraz charakter obiektu, a projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje istotnych zmian bryły budynku, jego gabarytów ani kompozycji elewacji.

W ramach inwestycji przewiduje się zamurowanie wybranych otworów w ścianach zewnętrznych. W miejscach, w których obecnie zamontowane są żaluzje elewacyjne, zostaną one zachowane i ponownie zamontowane na licu ściany. Rozwiązanie to ma na celu ograniczenie ingerencji w istniejący wygląd obiektu oraz zachowanie dotychczasowego wyrazu architektonicznego elewacji.

Ponadto przewiduje się wykonanie elementu wyjścia zapasowego z miejsca doraźnego schronienia w formie pionowego szybu wylazowego. Ze względu na niewielką skalę oraz podporządkowaną funkcję techniczną element ten nie stanowi dominanty architektonicznej i nie wpływa istotnie na odbiór bryły budynku.

Projektowane rozwiązania nie zmieniają charakteru zabudowy ani jej relacji z otoczeniem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Istniejąca zabudowa	Projektowana rozbudowa
Kubatura	12 638,00 m ³	12,11m ³
Powierzchnia użytkowa	4 207,40 m ²	0,90 m ²
Wysokość	9,10 m	5,57 m
Szerokość	70,72 m (elewacja frontowa)	1,5 m
Długość	29,40 m	1,4 m
Liczba kondygnacji	1/3	Nie dotyczy
Powierzchnia miejsca doraźnego schronienia	0	425 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.

- Obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- Strefy klimatyczne :
strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011 ;
strefa śniegowa IV wg PN-80/B-02010 ;
głębokość przemarzania gruntu h_z=1,2 m wg PN-81/B-03020
- Warunki gruntowo - wodne. Przyjęto posadowienie ponad poziomem występowania wód gruntowych.
- Kategoria obiektu – PIERWSZA.
- Warunki gruntowe – PROSTE

Zgodnie z archiwalną dokumentacją geotechniczną, w rejonie posadowienia budynku w warstwie przypowierzchniowej występują nasypy niebudowlane oraz grunty organiczne. Spąg tych gruntów stwierdzono na głębokości około 1,7–2,0 m p.p.t. Poniżej, do głębokości rozpoznania wynoszącej 5,0 m p.p.t., występują gliny piaszczyste. Poziom wody gruntowej nawiercono i ustabilizowano na głębokości około 1,7–1,8 m poniżej poziomu istniejącego terenu.

Projektowane roboty budowlane realizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku garażowego, którego wieloletnia eksploatacja nie wskazuje na występowanie niekorzystnych zjawisk związanych z posadowieniem obiektu. Zakres inwestycji nie obejmuje istotnej ingerencji w istniejący układ warunków gruntowo-wodnych.

Projektowane fundamenty wyjścia zapasowego lokalizowane są w strefie oddziaływania istniejącego obiektu, w obrębie gruntów poddanych wcześniej procesowi konsolidacji pod wpływem wieloletniego obciążenia budynkiem.

- Warunki posadowienia i roboty ziemne. Przyjęto stopień zagęszczenia nadający się do bezpośredniego posadowienia.
- Sposób posadowienia - fundamentowanie. Posadowienie zaprojektowano na ławach i stopach monolitycznych żelbetowych wg proj. konstrukcyjnego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
0	0

6.1 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Dostęp do budynku zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu, bez konieczności pokonywania barier wysokościowych utrudniających dostęp osobom o ograniczonej możliwości poruszania się, w tym osobom starszym oraz osobom z niepełnosprawnościami.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie pogarszają istniejących warunków dostępności obiektu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1. Instalacja wody.

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeznaczoną do celów bytowych. W ramach projektowanej przebudowy przewiduje się wykonanie punktu poboru wody przeznaczonego do wykorzystania wyłącznie podczas uruchomienia miejsca doraźnego schronienia.

Zasilanie punktu poboru wody projektuje się z istniejącej instalacji hydrantowej zlokalizowanej w budynku. Doprowadzenie wody realizowane będzie za pomocą przewodu pełniącego funkcję awaryjnego pionu wodnego dla miejsca doraźnego schronienia, zakończonym punktem czerpalnym zlokalizowanym w jego obrębie. Instalacja pozostawać będzie nieużytkowana podczas normalnej eksploatacji obiektu i uruchamiana wyłącznie w przypadku wykorzystania budynku jako miejsca doraźnego schronienia.

Na odejściu od instalacji hydrantowej przewiduje się zastosowanie armatury zapewniającej pierwszeństwo zasilania instalacji przeciwpożarowej. Pobór wody na potrzeby miejsca doraźnego schronienia nie może ograniczać skuteczności działania instalacji hydrantowej ani wpływać na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Projektowane rozwiązanie nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na wodę w warunkach normalnego użytkowania budynku oraz nie wymaga rozbudowy istniejących przyłączy i sieci wodociągowych.

7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej .

Budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie przewiduje wykonania przyłącza ani wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

W ramach dostosowania obiektu do funkcji miejsca doraźnego schronienia przewiduje się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych na sanitariaty awaryjne wyposażone w suche toalety. Rozwiązanie to będzie wykorzystywane wyłącznie w przypadku uruchomienia miejsca doraźnego schronienia.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z budynku realizowane jest za pomocą istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Projektowana rozbudowa nie powoduje zmian sposobu odprowadzania wód opadowych.

7.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenienia się.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku garażowego nie powoduje powstawania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Obiekt nie jest wyposażony w instalacje technologiczne mogące powodować emisję substancji szkodliwych do powietrza, gruntu lub wód. Funkcjonowanie obiektu nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki inwestora.

7.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych

W budynku nie będą wytwarzane odpady przemysłowe i niebezpieczne. Zagospodarowanie odpadów ustala się jak dotychczasowy, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami, realizowany przez wyspecjalizowane firmy.

7.6. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wprowadza urządzeń ani instalacji stanowiących źródło ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania jonizującego lub niejonizującego. Obiekt nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ani oddziaływań elektromagnetycznych poza granicami działki inwestora.

7.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Zakres robót ziemnych ograniczony zostanie do niezbędnych wykopów związanych z wykonaniem projektowanych elementów konstrukcyjnych. Projektowane roboty budowlane nie spowodują trwałych zmian ukształtowania terenu oraz nie wpłyną negatywnie na stan gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestycja nie zmienia istniejących warunków odpływu wód opadowych oraz nie powoduje zmiany kierunków przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie zmienia podstawowego sposobu użytkowania obiektu.

Budynek garażowy jest obiektem nieogrzewanym i nie posiada izolacji termicznej. W ramach inwestycji nie projektuje się stałego systemu ogrzewania ani nowych źródeł energii.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie wykonanie instalacji elektrycznych związanych z funkcjonowaniem miejsca doraźnego schronienia, w tym oświetlenia oraz promienników ciepła uruchamianych wyłącznie w sytuacji wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia. Zasilanie projektowanych urządzeń realizowane będzie z istniejącego przyłącza w zakresie posiadanej mocy.

Ze względu na okresowy i awaryjny charakter pracy projektowanych urządzeń oraz brak stałego zapotrzebowania na energię cieplną, zastosowanie alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym odnawialnych źródeł energii, kogeneracji, sieci ciepłowniczej lub pomp ciepła, nie znajduje uzasadnienia technicznego, środowiskowego ani ekonomicznego

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Instalacja elektryczna.

9.1.1. Rozdzielnice elektryczne

W pomieszczeniu ukrycia nr 1 projektuje się rozdzielnicę TS do zasilania obwodów elektrycznych na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia. Z rozdzielniczy należy zasilić urządzenia technologiczne oraz obwody gniazdowe i oświetleniowe. W całym obiekcie projektuje się przewody miedziane w izolacji bezhalogenowej, np. HDHp-J(O) 450/750V B2ca, N2XH-J (O) 0,6/1kV B2ca.

Rozdzielnicę wykonać jako natynkową, o stopniu ochrony minimum IP44, z rezerwą miejsca min. 20%. Wszystkie odpływy w rozdzielnicach muszą być opisane czytelnie i w sposób zrozumiały. W rozdzielniczy TS projektuje się ograniczniki przepięć klasy C.

Zasilanie rozdzielniczy TS na potrzeby Miejsca Doraźnego Schronienia należy wykonać z istniejącej rozdzielniczy głównej budynku garażowego TG zlokalizowanej w klatce schodowej na poziomie parteru.

Rozdzielnicę TG należy doposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy. Do zasilania należy użyć przewodu 5-żyłowego typu N2XH B2ca. Przewód na odcinku pomiędzy TG a TS prowadzić w istniejących korytkach kablowych. Dodatkowo projektuje się zasilanie awaryjne rozdzielnicy TS z przenośnego agregatu prądotwórczego (wg oddzielnego opracowania). Na potrzeby zasilania awaryjnego projektuje się gniazdo stałe 125A 5P 400V IP67 Z WYŁ. 0-1 do podłączenia przenośnego agregatu prądotwórczego. Gniazdo zlokalizować w pobliżu wyjazdu z budynku garażu. Rozdzielnicę TS na wejściu wyposażać w ręczny przełącznik 1-0-2 sieć-agregat.

9.1.2. Instalacja oświetlenia podstawowego

Obwody oświetleniowe należy wydzielić z osobnych obwodów i zasilic z rozdzielnicy przewodami N2XH 3x1,5mm² B2ca. Oprawy oświetlenia podstawowego ze źródłami LED.

Wszystkie zaprojektowane oprawy oświetleniowe winne spełniać poziomy natężenia oświetlenia zawarte w wymaganiach polskiej normy PN-EN 12464. Światło i oświetlenie. Miejsca pracy we wnętrzach.

Łączniki montować na wysokości 1,4m od podłogi. Wszystkie łączniki i przełączniki projektowane są na prąd znamionowy 10A. W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych łączniki montować na wysokości 0,9m od podłogi.

Przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych. W miejscach przejść przez przegrody pożarowe (stropy, ściany) przewodów elektrycznych i kabli w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się pożaru w budynku, z jednej strefy pożarowej do drugiej należy miejsca przebić uszczelnić pożarowo z zastosowaniem odpowiednich izolacji i ognioodpornych mas uszczelniających o odporności pożarowej nie mniejszej niż odporność pożarowa przegrody. Strefy pożarowe wyznaczyć na podstawie projektu architektonicznego.

9.1.3. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Projektuje się oświetlenie awaryjne zgodnie z normą PN-EN 1838: Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Na drogach ewakuacyjnych o szerokości do 2m natężenie oświetlenia, wzdłuż środkowej linii tej drogi, powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5lx. Jeżeli urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacji ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5lx. Nad wyjściami ewakuacyjnymi przewiduje się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji oraz oprawy awaryjne w komunikacji ogólnej. Oprawy włączać się będą automatycznie w chwili zaniku zasilania z czasem podtrzymania min. 3 godziny. Przewiduje się zastosowanie oddzielnych opraw awaryjnych LED-owych z pracą na ciemno.. Zastosowane oprawy awaryjne i ewakuacyjne muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Obwody oświetlenia awaryjnego należy wydzielić z obwodów ogólnych i zasilic z rozdzielnic ogólnych przewodami N2XH 4x1,5mm² B2ca zgodnie ze schematem zasilania. Przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych.

W projektowanym budynku przewidziano oprawy awaryjne:

- na drogach ewakuacyjnych
- na drogach ewakuacji przy każdej zmianie kierunku ewakuacji
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- przy każdych drzwiach wyjściowych, przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdej zmiany poziomu podłogi
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego
- minimum na wysokości 2m

Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

9.1.4. Instalacja gniazdowa i urządzeń technologicznych

Instalacja obejmuje zasilanie gniazd 1-fazowych oraz wypustów elektrycznych do zasilania urządzeń

technologicznych. Obwody 1-fazowe oraz 3-fazowe należy wykonać przewodami typu N2XH B2ca. Wszystkie gniazda wtyczkowe instalowane w obiekcie winny być wyposażone w zestyk ochronny PE. Obwody zasilające gniazda wtyczkowe będą zabezpieczone w rozdzielnicach wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi i wyłącznikami różnicowoprądowymi.

W pomieszczeniach mokrych (np. łazienka) należy stosować gniazda IP44 i montować w odległości min. 60cm od źródła wody-kranu na wysokości 1,4m od posadzki.

Przed wykonaniem zasilania do urządzeń technologicznych należy sprawdzić ich zgodność z dokumentacją techniczno-rozruchową danych urządzeń. W razie wystąpienia rozbieżności pomiędzy schematem zasilania a DTR urządzenia, należy przyjąć jako poprawne dane producenta urządzenia.

W miejscach przejść przez przegrody pożarowe (stropy, ściany) przewodów elektrycznych i kabli w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się pożaru w budynku, z jednej strefy pożarowej do drugiej należy miejsca przebiegu uszczelnić pożarowo z zastosowaniem odpowiednich izolacji i ognioodpornych mas uszczelniających o odporności pożarowej nie mniejszej niż odporność pożarowa przegrody. Strefy pożarowe wyznaczyć na podstawie projektu architektonicznego.

9.1.5. Instalacja przeciwprzepięciowa

Jako ochronę od przepięć klasy B+C zastosowano ochronnik przeciwprzepięciowe w rozdzielnicach głównej. Jako ochronę dodatkową przewidziano ochronniki przepięciowe klasy C montowane w poszczególnych tablicach.

9.1.6. Ochrona od porażeń, połączenia wyrównawcze

Podstawowym systemem ochrony przeciwporażeniowej jest izolacja przewodów i kabli. Jako ochronę dodatkową zaprojektowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S. Wszystkie projektowane tablice elektryczne winny być wyposażone w szyny ochronne PE i neutralne N z zaciskami wielokrotnymi. Zaciski N należy odizolować od konstrukcji. Przewody PE połączyć ze stykami ochronnymi gniazd wtykowych i tablicy oraz z zaciskami ochronnymi opraw (w przypadku braku – z zaciskiem złączki świecznikowej). Przewód PE ma mieć izolację w kolorze żółto-zielonym natomiast N w niebieskim.

W pomieszczeniu technicznym należy wykonać główną szynę wyrównawczą w postaci bednarki FeZn 30x4 (uziemiającą), do której za pomocą bednarki FeZn 30x4 oraz przewodów LgY16mm², LgYżo6mm² należy podłączyć:

- przewody ochronne lub ochronno-neutralne
- projektowany sztuczny uziom
- rury instalacji sanitarnych
- zbrojenie konstrukcji budynku oraz metalowe elementy budynku
- inne masy metalowe.

Dodatkowo projektuje się wyłączniki różnicowoprądowe stanowiące ochronę przeciwporażeniową uzupełniającą.

Dokonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji kabli i przewodów.

9.2. Instalacje sanitarne

9.2.1 Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeznaczoną do celów bytowych. W ramach projektowanej przebudowy przewiduje się wykonanie punktu poboru wody przeznaczonego do wykorzystania wyłącznie podczas uruchomienia miejsca doraźnego schronienia.

Zasilanie punktu poboru wody projektuje się z istniejącej instalacji hydrantowej. Doprowadzenie wody realizowane będzie za pomocą przewodu pełniącego funkcję awaryjnego pionu wodnego dla miejsca doraźnego schronienia. Na odejściu od instalacji hydrantowej przewiduje się armaturę zapewniającą pierwszeństwo zasilania instalacji przeciwpożarowej.

9.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

Budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej. W ramach dostosowania obiektu do funkcji miejsca doraźnego schronienia przewiduje się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych na sanitariaty awaryjne wyposażone w suche toalety.

9.2.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek jest obiektem nieogrzewanym i nie posiada instalacji centralnego ogrzewania. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania instalacji c.o.

Dla potrzeb funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia przewiduje się montaż elektrycznych promienników ciepła. Urządzenia te będą uruchamiane wyłącznie w okresie wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia.

9.2.4 Instalacja wentylacji grawitacyjnej

W ramach przebudowy przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach przewidzianych do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia. Wentylacja realizowana będzie poprzez projektowane wywietrzniki dachowe zlokalizowane w stropodachu.

Przyjęte rozwiązanie zapewni możliwość naturalnej wymiany powietrza w pomieszczeniach podczas funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje zmiany powierzchni użytkowej, wysokości ani liczby kondygnacji budynku. Parametry obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Projektowana inwestycja zmienia usytuowania budynku względem granic działki oraz zabudowy sąsiedniej tylko w obrębie rozbudowywanego wyjścia zapasowego z budynku. Niemniej zachowane pozostają istniejące odległości od obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania budynku oraz nie powoduje zwiększenia obciążenia ogniowego obiektu. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

10.4. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Projektowana inwestycja nie wprowadza substancji mogących powodować powstanie takiego zagrożenia.

10.5. Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi;

Budynek kwalifikuje się do kategorii PM (produkcyjno-magazynowej). Dla budynków tej kategorii nie określa się kategorii zagrożenia ludzi ZL. Projektowana inwestycja nie zmienia kwalifikacji pożarowej obiektu.

10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe ZL, PM, przewidywaną liczbę osób.

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany podziału budynku na strefy pożarowe. W przypadku wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia dopuszcza się okresowe przebywanie osób zgodnie z założeniami funkcjonalnymi obiektu.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany klasy odporności pożarowej budynku ani wymagań dotyczących odporności ogniowej jego elementów konstrukcyjnych i budowlanych.

10.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Mając na uwadze wymagania określone w § 237 ust. 1 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie PM nie przekracza 100 m i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych, liczono jako droga od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz lub do obudowanej klatki schodowej, w przypadku strefy zaliczonej do PM o gęstości obciążenia ogniowego

poniżej 500 MJ/m² przy co najmniej jednym dojściu nie może przekraczać 60m. Wymóg ten jest spełniony. Budynek wyposażono w klatkę schodową z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Budynek posiadała 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku z poziomu parteru oraz jedno zapasowe.

Istniejące warunki ewakuacji pozostają bez zmian. W ramach przebudowy projektuje się drzwi prowadzących do pomieszczeń miejsca doraźnego schronienia. Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej będą posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 90cm.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

10.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Projektowana przebudowa nie powoduje zmian w zakresie istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu. Instalacje elektryczne związane z funkcjonowaniem miejsca doraźnego schronienia zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z podstawową ich charakterystyką i przyjętych scenariuszy pożarowych.

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie wprowadza nowych urządzeń przeciwpożarowych wymagających odrębnej analizy.

10.11. Gaśnice

Istniejące wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy pozostaje bez zmian. Liczbę, rodzaj i rozmieszczenie gaśnic należy utrzymać zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

10.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

10.13. Drogi pożarowe

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego oraz warunków prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. Dostęp pożarowy do obiektu pozostaje bez zmian.

11. Dane dotyczące obrony cywilnej

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku garażowego ma na celu dostosowanie części obiektu do możliwości wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub wystąpienia sytuacji kryzysowych.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie rozwiązań budowlanych umożliwiających organizację miejsca doraźnego schronienia, obejmujących w szczególności wydzielenie odpowiednich pomieszczeń, zapewnienie awaryjnego zasilania, wentylacji, punktu poboru wody oraz pomieszczeń przeznaczonych na sanitariaty awaryjne.

Projektowane rozwiązania nie zmieniają podstawowej funkcji budynku jako obiektu garażowego i będą wykorzystywane wyłącznie w przypadku uruchomienia miejsca doraźnego schronienia.

12. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności, w szczególności w zakresie:

a) rodzaju i pojemności obiektu zbiorowej ochrony z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać w poszczególnych strefach ochronnych oraz kategorii odporności budowli ochronnej,

- Rodzaj obiektu zbiorowej ochrony - miejsce doraźnego schronienia
- Pojemność obiektu - do 200 osób
- Obiekt posiada trzy istniejące wyjścia ewakuacyjne oraz jedno projektowane wyjście zapasowe poza strefę potencjalnego zagruzowania zlokalizowane od strony południowo-zachodniej budynku

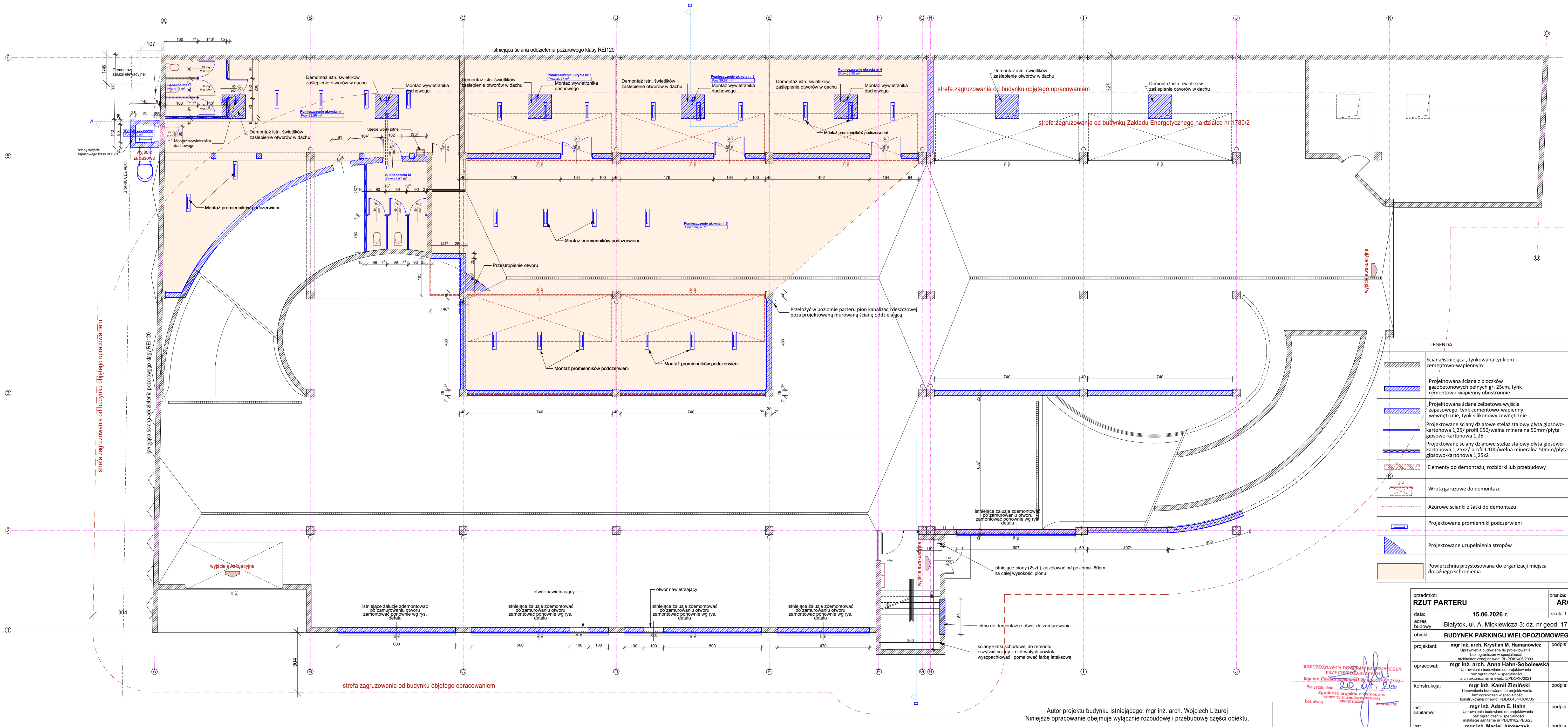
b) projektowanego czasu ochrony.

- Czas ochrony - do 48h, zgodnie z §8 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia

c) strefa zagruzowania

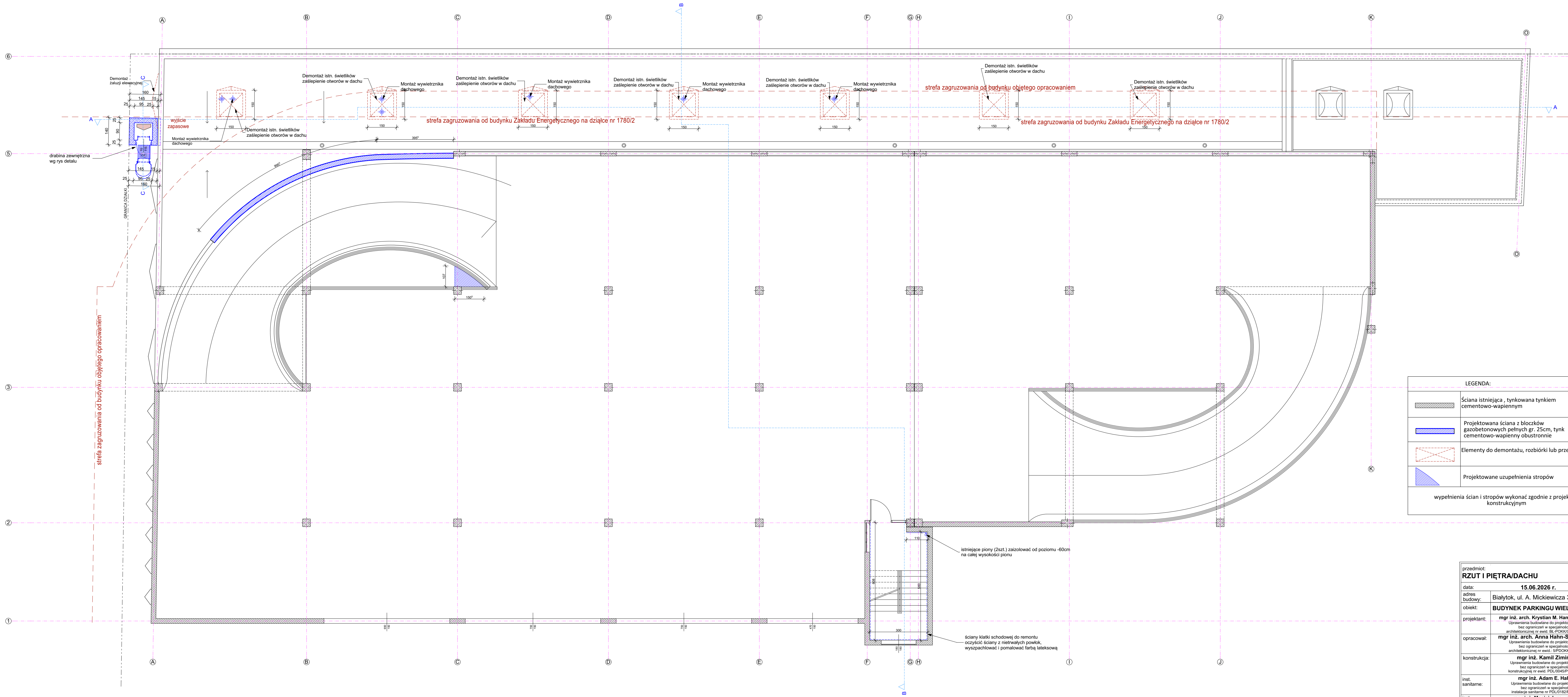
- Prognozowana strefa zagruzowania od budynku własnego wynosi - 3,04 m
- Prognozowana strefa zagruzowania od budynku sąsiedniego wynosi - 3,25 m
- Wyjście zapasowe zlokalizowane ponad strefami zagruzowania na wysokości - 3,74 m

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez graniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	



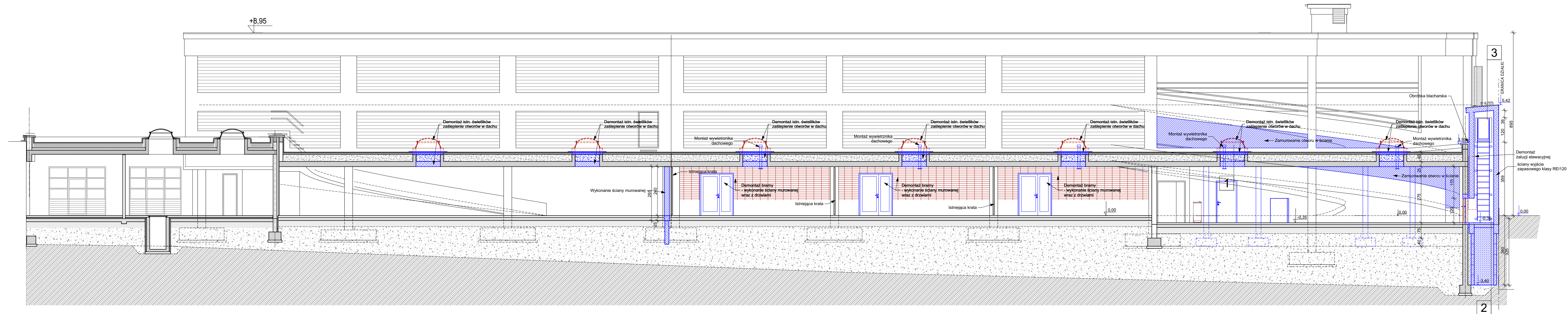
LEGENDA:	
	Ściana/istniejąca, tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym
	Projektowana ściana z bloczków gazobetonowych pełnych gr. 25cm, tynk cementowo-wapienny obustronnie
	Projektowana ściana żelbetowa wyjscia zapasowego, tynk cementowo-wapienny wewnętrznie, tynk silikonowy zewnętrznie
	Projektowane ściany działowe stelaż stalowy płyta gipsowo-kartonowa 1,25/ profil C50/wełna mineralna 50mm/płyta gipsowo-kartonowa 1,25
	Projektowane ściany działowe stelaż stalowy płyta gipsowo-kartonowa 1,25x2/ profil C100/wełna mineralna 50mm/płyta gipsowo-kartonowa 1,25x2
	Elementy do demontażu, rozbiórki lub przebudowy
	Wrota garażowe do demontażu
	Ażurowe ścianki z szałki do demontażu
	Projektowane promienniki podczerweni
	Projektowane uzupełnienia stropów
	Powierzchnia przystosowana do organizacji miejsca doraźnego schronienia

przedmiot:	RZUT PARTERU		branża:	ARCH.
data:	15.06.2026 r.		skala:	1:100
adres budowy:	Białystok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5			
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO			
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	podpis:		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektoniczno - inżynierskiej nr ewid. BPO.0006/082/003			
opracował:	mgr inż. arch. Anna Hahn-Sobolewska	podpis:		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektoniczno - inżynierskiej nr ewid.: SP.000K/2021			
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński	podpis:		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjnej nr ewid.: PSJ.0006/00004/05			
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn	podpis:		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacje sanitarne nr PDJ.0182/PSB/25			
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk	podpis:		
	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacje elektryczne nr PDI.0006/PSB/019			
				nr rys.: A.1
WYSTĘPIE PRACA ZARZĄDZAJĄCEJ KLASZĄ Z PRAWEM DO REPRODUKOWANIA UDOSTĘPNIENIA				



LEGENDA:	
	Ściana istniejąca , tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym
	Projektowana ściana z bloków gazobetonowych pełnych gr. 25cm, tynk cementowo-wapienny obustronnie
	Elementy do demontażu, rozbiórki lub przebudowy
	Projektowane uzupełnienia stropów
wypełnienia ścian i stropów wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym	

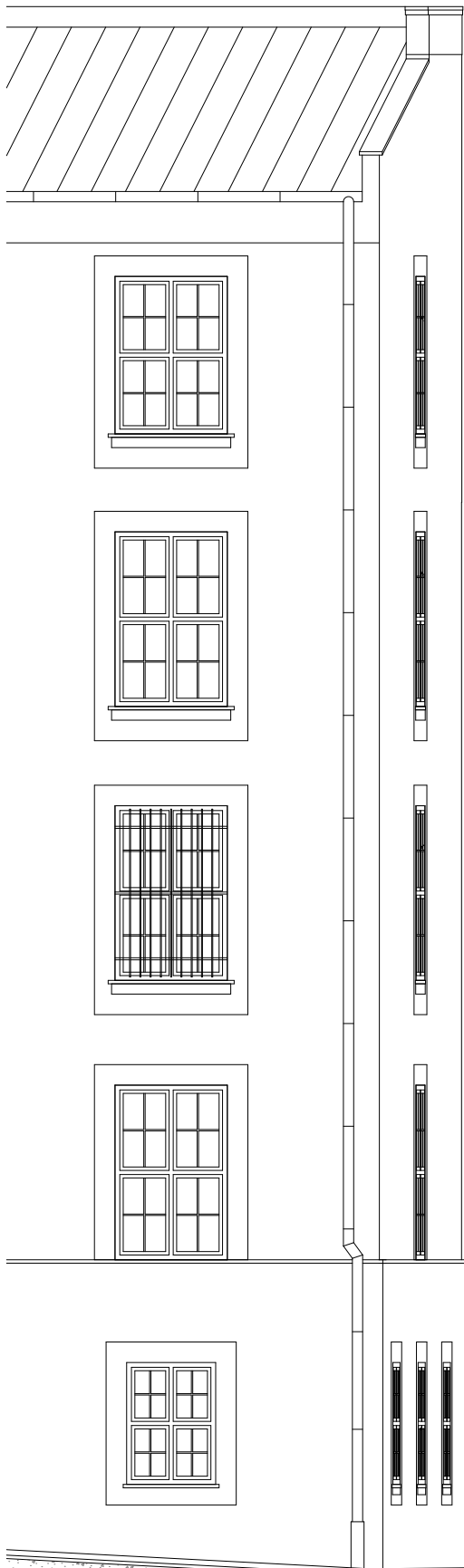
przedmiot:		branża:	
RZUT I PIĘTRA/DACHU		ARCH.	
data:		skala 1:100	
15.06.2026 r.			
adres budowy:	Białystok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5		
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO		
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania architektonicznego nr zwid. RL-P00K002/2003	podpis:	
opracował:	mgr inż. arch. Anna Hahn-Sobolewska Uprawnienia budowlane do projektowania architektonicznego nr zwid. S/P00K002/2021	podpis:	
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania konstrukcyjnego nr zwid. PDL/0045/P00K/05	podpis:	
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji sanitarnej nr zwid. PDL/0152/PBS/25	podpis:	
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznej nr zwid. PDL/0096/PWBE/19	podpis:	
		nr rys.: A.1.1	
WYSTĘPIE PRZAWIAZĄ ZŁOŻONE DO PRZEWODNIKA DO REZERWACJI I UDOSTĘPNIANIA W OKRESIE 10 DNI CIĘSIEJ, JEŻELI SZCZEGÓLNA			



Autor projektu budynku istniejącego: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej
Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie rozbudowę i przebudowę części obiektu.

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 UZUPEŁNIENIE WARSTW STROPOWYCH</p> <p>- papa elastomerowa modyfikowana SBS na osnowie poliestrowo-szkłanej min.250g/m²</p> <p>-termoizolacyjna wierzchniego krycia z posypką w kolorze zielonym</p> <p>-podkładowa grzewczarna do podłoża</p> <p>warstwa spadkowa z betonu B 25 gr.6cm na gładko, zbrojonego siatką stalową D10mm o oczku 20cm, spadek 3% -zagruntowana</p> <p>folia PE gr.0,2mm zakłady zgrzewane lub klejone warstwą zapocząszonej podsiatki z keramzytu gr.30-42cm</p> <p>folia PE gr.0,2mm zakłady zgrzewane lub klejone</p> <p>strop żelb. na gładko wgł. proł. konstr. gr.25cm</p> | <p>2 WARSTWY POSADZKI-pom.pomocn.</p> <p>-posadzka przemysłowa-żywica epoksydowa, odporna na oleje i smary,</p> <p>beton B 25 gr.min.8cm, zbrojony</p> <p>izolacja pozioma: folia PE gr.0,2mm klejona lub zgrzewana na zakładach, połączona z izol. poziomą ścian</p> <p>beton B 10 gr. 15cm</p> <p>chudy beton gr. 280cm</p> <p>grunty rodzimy nośny</p> | <p>3 WARSTWY DACHU SZYBU</p> <p>- papa elastomerowa modyfikowana SBS na osnowie poliestrowo-szkłanej min.250g/m²</p> <p>-termoizolacyjna wierzchniego krycia z posypką w kolorze zielonym</p> <p>-podkładowa grzewczarna do podłoża</p> <p>- płyta betonowa spadkowa z betonu B 25 gr.25 wg projektu konstrukcyjnego</p> |
|---|--|--|

przedmiot: PRZEKRÓJ A-A		branża: ARCH.	
data: 15.06.2026 r.		skala 1:100	
adres budowy:	Białotykt, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5		
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO		
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. Bz-PKK06/06/2003		podpis:
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL0045/P00K/05		podpis:
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. PU.01/02/PB/S/25		podpis:
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr PDL0096/PWBSE/19		podpis:
 Harcheko BIURO PROJEKTÓW ul. Świdra 17 13/12			nr rys.: A.2
WYŚTĄPIŁ PRAWA ZASTĘPCZĄ. ŁACZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKOWANIA I UDOSTĘPNIANIA.			

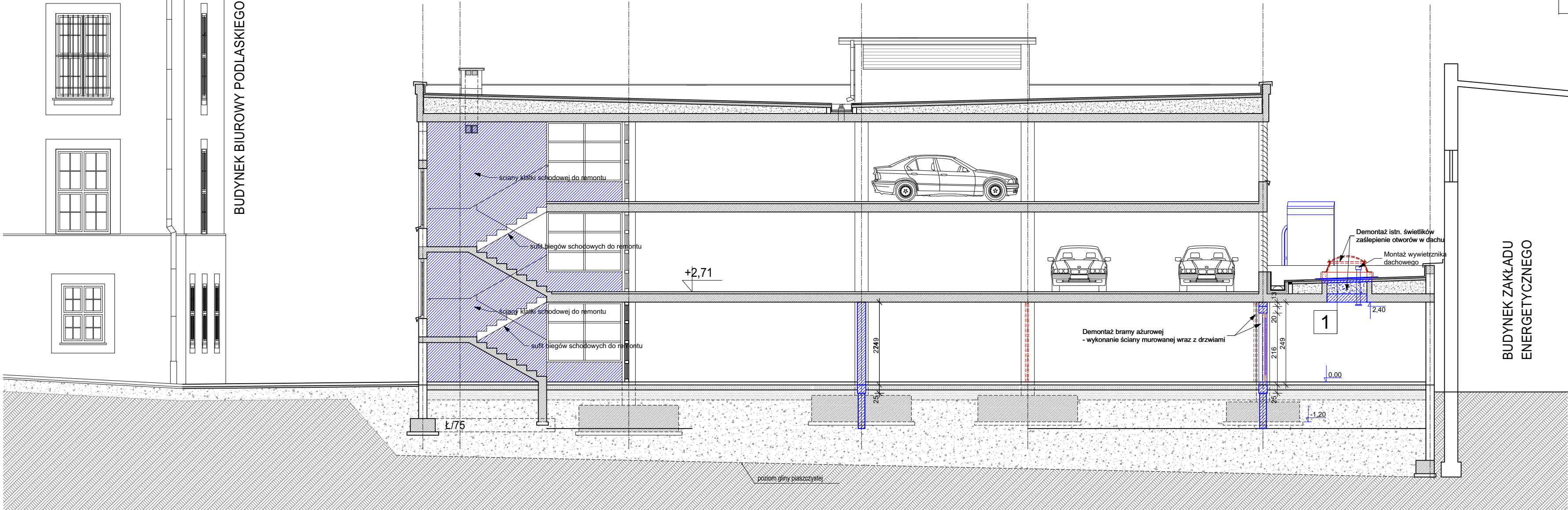


BUDYNEK BIUROWY PODLASKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO

Autor projektu budynku istniejącego: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej
Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie rozbudowę i przebudowę części obiektu.

1	DACH NISKI
papy elastomerowe modyfikowane SBS na osnowie poliestrowo-szkłanej min.250g/m2	
-termozgrzewalna wierzchniego krycia z posypką w kolorze zielonym	
-podkładowa zgrzewana do podłoża	
warstwa spadkowa z betonu B 25 gr.6cm na gładko, zbrojonego siatką stalową D6mm o oczku 20cm, spadek 3% -zagruntowana	
folia PE gr.0,2mm zakłady zgrzewane lub klejone	
warstwa zagęszczonej podsypki z keramzytu gr.30-42cm	
folia PE gr.0,2mm zakłady zgrzewane lub klejone	
strop żelb. na gładko wg proj. konstr. gr.25cm	

LEGENDA:	
	Ściana istniejąca , tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym
	Projektowana ściana z bloczków gazobetonowych pełnych gr. 25cm, tynk cementowo-wapienny obustronnie
	Projektowana ściana żelbetowa wyjścia zapasowego, tynk cementowo-wapienny wewnątrz, tynk silikonowy zewnątrz
	Projektowane ściany działowe stelaż stalowy płyta gipsowo-kartonowa 1,25/ profil C50/wełna mineralna 50mm/płyta gipsowo-kartonowa 1,25
	Projektowane ściany działowe stelaż stalowy płyta gipsowo-kartonowa 1,25x2/ profil C100/wełna mineralna 50mm/płyta gipsowo-kartonowa 1,25x2
	Elementy do demontażu, rozbiórki lub przebudowy
	Wrota garażowe do demontażu
	Ażurowe ścianki z siatki do demontażu
	Projektowane promienniki podczerwieni



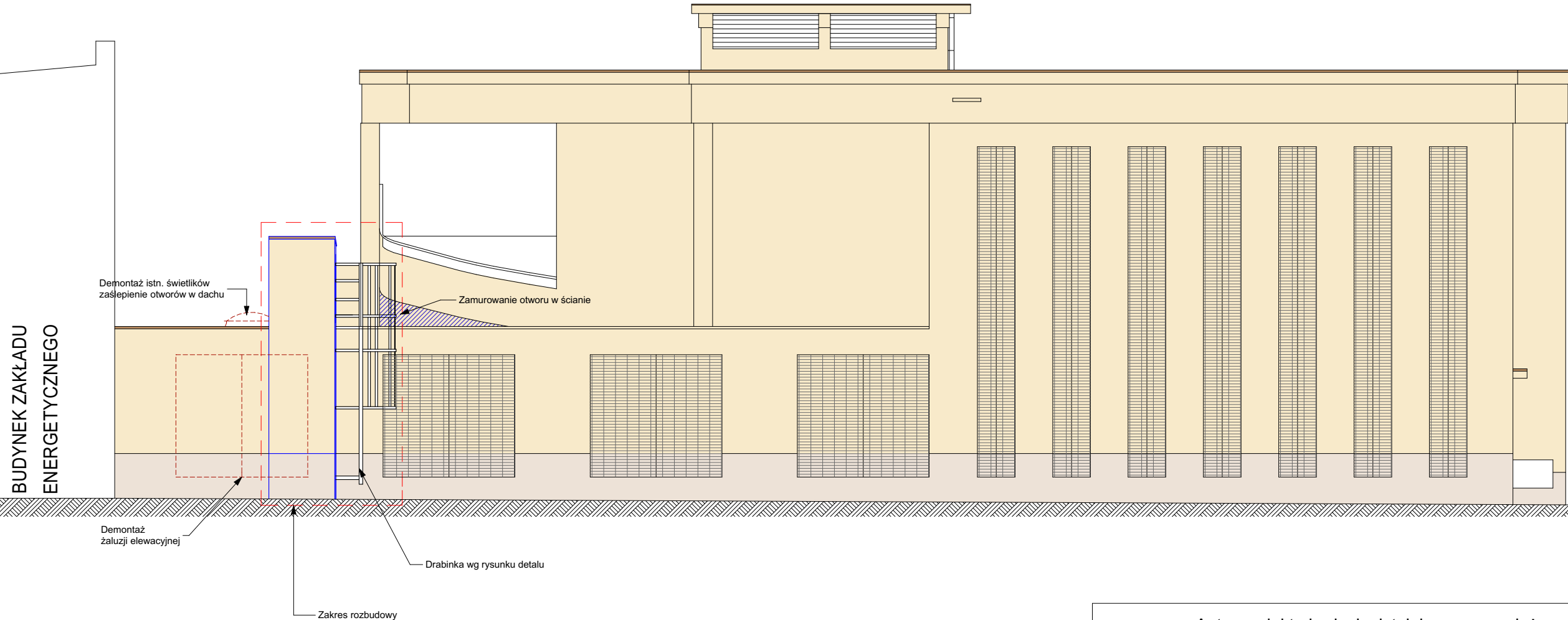
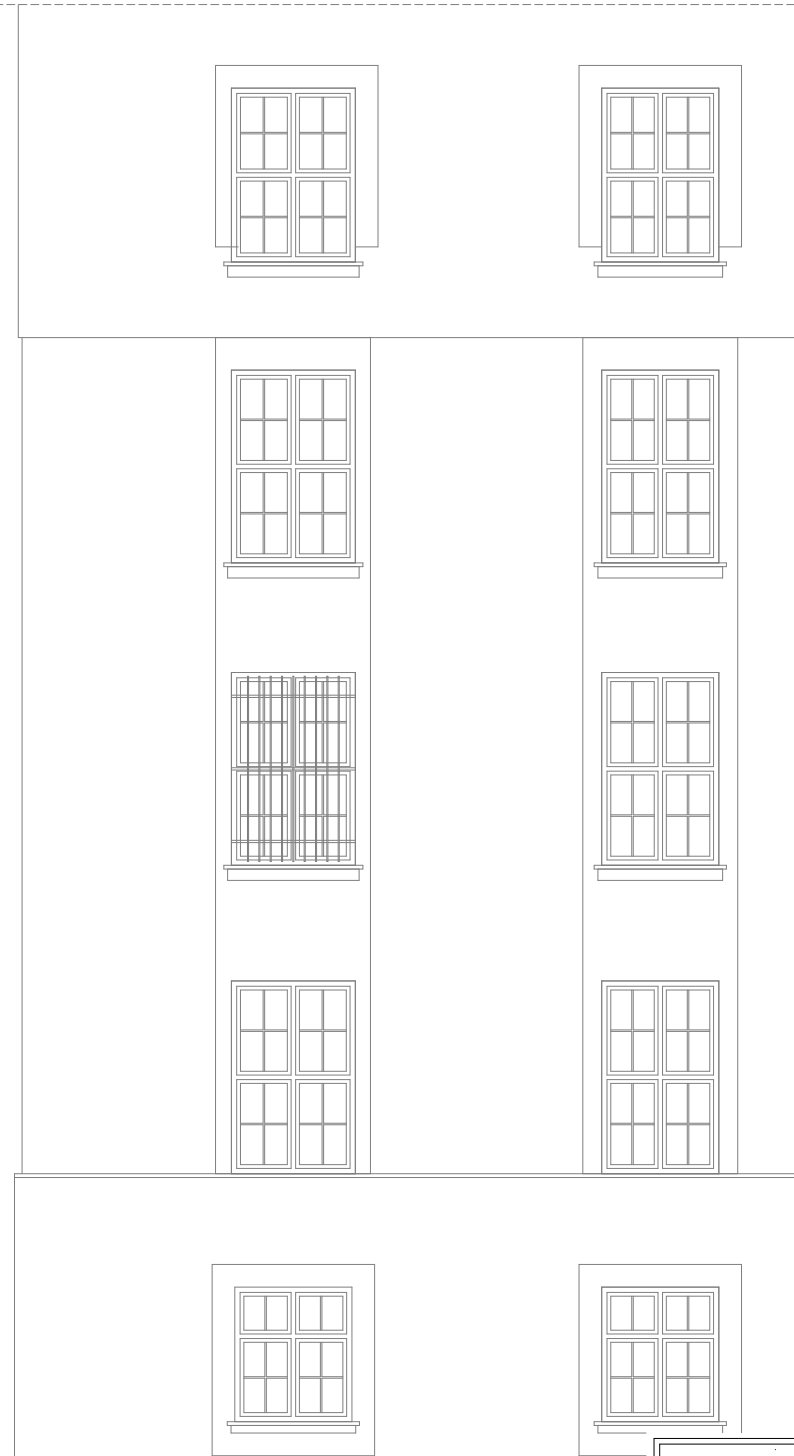
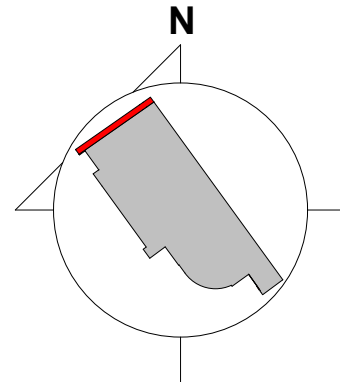
BUDYNEK ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO

przedmiot: PRZEKRÓJ B-B		branża: ARCH.
data:	15.06.2026 r.	skala 1:100
adres budowy:	Białystok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5	
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO	
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POK/06/2003	podpis:
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	podpis:
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	podpis:
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr PDL/0096/PWBE/19	podpis:
		nr rys.: A.3

WSZYSTKIE PRAWA ZASRZĘŻONE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKCJI I UDOSTĘPNIANIA, W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI, BEZ ZGODY AUTORA.

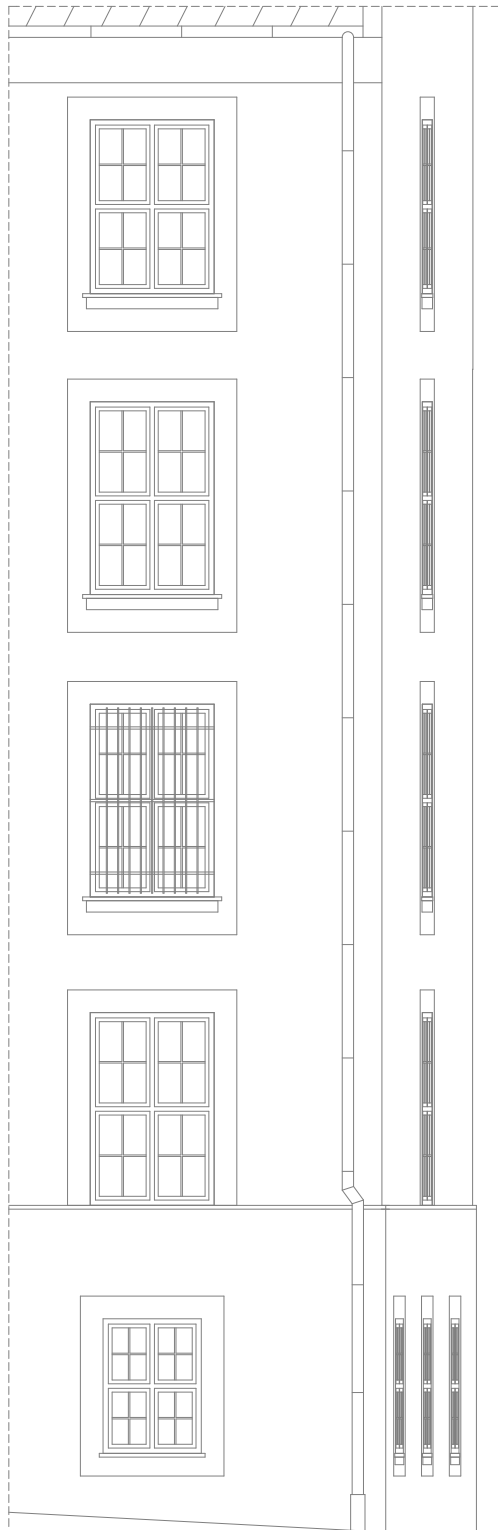
UWAGA:
Niniejsza kolorystyka powstała w technice wydruku komputerowego. Z tego powodu mogą wystąpić różnice odcieni barw w projekcie i na wykonanym obiekcie. Przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie prób praktycznych na budynku.

	TYNK SILIKONOWY WG WZORNIKA
32107	struktura BARANEK 1,5mm
	TYNK KAMYCZKOWY WG WZORNIKA
C77 -	
	OBRÓBKI BLACHARSKIE, WG PALETY RAL 8011
Kolorystykę podano zgodnie z projektem pierwotnym Kolorystyka została podana jako przykładowa. Możliwa jest zmiana wzornika, po wyborze kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem	



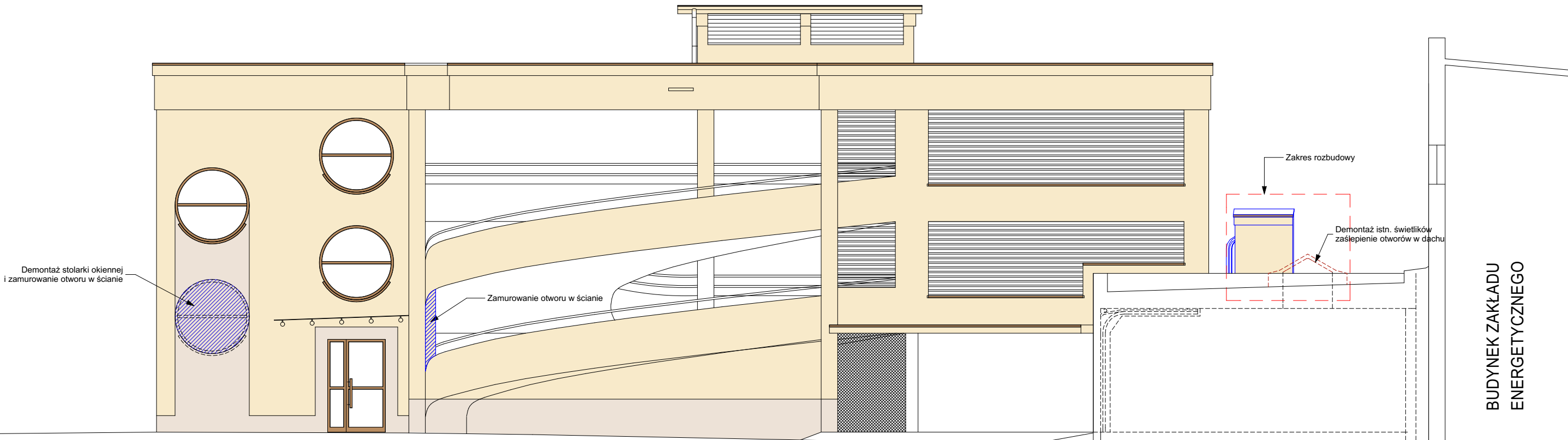
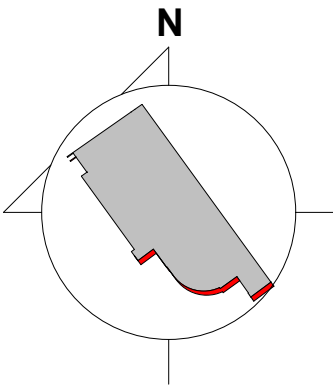
Autor projektu budynku istniejącego: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej
Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie rozbudowę i przebudowę części obiektu.

przedmiot: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	branża: ARCH.
data: 15.06.2026 r.	skala 1:100
adres budowy: Białytok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5	
obiekt: BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO	
projektant: mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	podpis:
konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	podpis:
inst. sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	podpis:
inst. elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr PDL/0096/PWBE/19	podpis:
 WSZYSTKIE PRAWA ZASRZĘDZONE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKCJI I UDOSTĘPNIANIA, W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI, BEZ ZGODY AUTORA.	nr rys.: A.4



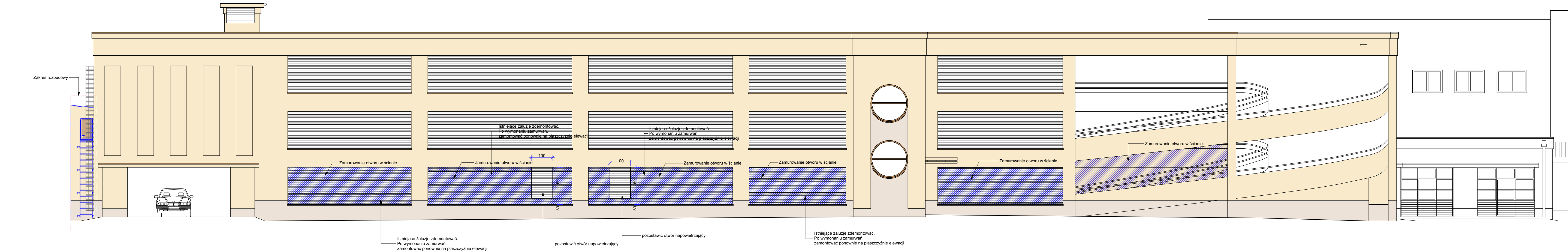
UWAGA:
Niniejsza kolorystyka powstała w technice wydruku komputerowego. Z tego powodu mogą wystąpić różnice odcieni barw w projekcie i na wykonanym obiekcie. Przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie prób praktycznych na budynku.

	TYNK SILIKONOWY WG WZORNIKA
	32107 - firmy STO struktura BARANEK 1,5mm
	TYNK KAMYCZKOWY WG WZORNIKA
	C77 - firmy Ceresit
	OBRÓBKI BLACHARSKIE, WG PALETY RAL 8011
Kolorystykę podano zgodnie z projektem pierwotnym Kolorystyka została podana jako przykładowa. Możliwa jest zmiana wzornika, po wyborze kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem	



Autor projektu budynku istniejącego: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej
Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie rozbudowę i przebudowę części obiektu.

przedmiot: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		branża: ARCH.
data: 15.06.2026 r.		skala 1:100
adres budowy:	Białytok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5	
obiekt:	BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO	
projektant:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	podpis:
konstrukcja:	mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	podpis:
inst. sanitarne:	mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	podpis:
inst. elektryczne:	mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr PDL/0096/PWBE/19	podpis:
BIURO PROJEKTÓW tel. 500 17 13 72		nr rys.: A.5
WSZYSTKIE PRAWA ZASRZĘŻONE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKCJI I UDOSTĘPNIANIA, W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI, BEZ ZGODY AUTORA.		



Autor projektu budynku istniejącego: mgr inż. arch. Wojciech Lizurej
Niniejsze opracowanie obejmuje wyłącznie rozbudowę i przebudowę części obiektu.

UWAGA:
Niniejsza kolorystyka powstała w technice wydruku komputerowego. Z tego powodu mogą wystąpić różnice odcieni barw w projekcie i na wykonanym obiekcie. Przed przystąpieniem do prac zaleca się wykonanie prób praktycznych na budynku.

	TYNKG SILIKONOWY WG WZORNIKA 32107 struktura BARANEK 1,5mm
	TYNKG KAMYCZKOWY WG WZORNIKA C77 -
	OBRÓBKIBLACHARSKIE, WG PALETY RAL 8011
Kolorystykę podano zgodnie z projektem pierwotnym Kolorystyka została podana jako przykładowa. Możliwa jest zmiana wzornika, po wyborze kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem	

przedmiot: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	branża: ARCH.
data: 15.06.2026 r.	skala 1:100
adres budowy: Białystok, ul. A. Mickiewicza 3; dz. nr geod. 1777/5	
obiekt: BUDYNEK PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO	
projektant: mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BL-POK/06/2003	podpis:
konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	podpis:
inst. sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej nr PDL/0182/PBS/25	podpis:
inst. elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznej nr PDL/0096/PWBE/19	podpis:
archeKO BIURO PROJEKTÓW tel. 508 11 13 72	nr rys.: A.6
WSZYSTKIE PRAWA ZASERWIZOWANE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM DO REPRODUKOWANIA I UDOSTĘPNIANIA, W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI, BEZ ZGODY AUTORA.	

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KAT. XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok	
nazwa jednostki ewidencyjnej:	206101_1 Białystok	
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:	0011 Śródmieście	
identyfikator działki ewidencyjnej:	206101_1.0011.1777/5	
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:	Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski	
ADRES INWESTORA:	ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archeo Krystian Mariusz Hamanowicz	
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna	
SPIS ZAWARTOŚCI		strona:
	Informacja BIOZ	Zał. 1 2-5
	Pozwolenie PWKZ	Zał. 2 6-9
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY <i>Zgodnie z art. 34 ust. 3da Prawa Budowlanego kopie uprawnień i kopie zaświadczeń o przynależności do izb Projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane <u>nie wymagają dołączenia do projektu.</u></i>		

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KAT. XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok		
nazwa jednostki ewidencyjnej:		206101_1 Białystok		
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:		0011 Śródmieście		
identyfikator działki ewidencyjnej:		206101_1.0011.1777/5		
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:		Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski		
ADRES INWESTORA:		ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Archeko Krystian Mariusz Hamanowicz		
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
PROJEKANT:	mgr inż. arch. Krystian M. Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	architektura	
Osoby posiadające uprawnienia	mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
	mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
	mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	
data opracowania: 15 czerwca 2026				

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

1.1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1777/5, położonej w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3.

Przebudowa wraz z rozbudową budynku ma na celu dostosowanie części obiektu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia do wykorzystania w okresie podwyższonego zagrożenia oraz podczas wystąpienia sytuacji kryzysowych. Miejsce to ma pozwolić na ukrycie do 200 osób i nie zmienia sposobu użytkowania budynku w czasie pokoju.

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI	projektowane
powierzchnia zabudowy projektowana	2,90 m ²
powierzchnia użytkowa	0,90 m ²
kubatura	16,6 m ³
podpiwniczenie	brak
warunki gruntowe	proste warunki gruntowe
TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	
technologia budowy	tradycyjna murowana/żelbetowa monolityczna
fundamenty	ławy żelbetowe
ściany nadziemne	murowane z bloczków silikatowych
dach	- płaski, pokrycie z papy
posadzki	betonowe

1.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- a) demontaż ślusarki drzwiowej
 - b) wykonanie bruzd w posadzkach, otworu w ścianie zewnętrznej oraz wykopów pod fundamenty,
 - c) wykonanie ław i stóp fundamentowych,
 - d) wykonanie ścian podporowych i zamurowani otworów,
 - e) wykonanie wypełnień w otworach w stropie,
 - f) wykonanie wyjścia zapasowego w postaci szybu
 - g) wykonanie instalacji elektrycznej i wodociągowej
 - h) wykonanie okładzin ścian,
 - i) wykonanie obróbek i pokryć dachowych
 - j) montaż stolarki drzwiowej
 - k) wykonanie tynków
- roboty wykonać w kolejności wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- projektowane roboty wykonać w istniejącym budynku garażu wielopoziomowego
- wjazd na działkę z ul. Mickiewicza.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

B. Zagrożenie z uwagi na wykonywanie prac na rusztowaniach i wysokości.

Istnieje możliwość upadku przedmiotów z wysokości w związku z czym na czas prowadzenia prac budowlanych należy strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować. W miejscach kolizyjnych z ciągami pieszymi należy wyznaczyć bezpieczne przejścia dla pieszych.

- ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- a. na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru - (np. IP 1.01/10),
- b. przeciwpożarową dla zaplecza budowy – (np. IPB 1.01/11),
- c. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach (np. IPP 10.02/34),
- d. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (np. IPN 12.05/21 do 27), tzn.:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi, i toksycznymi,
 - praca mechanicznych środków transportu,
- e. sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wyznaczyć, oznakować i ogrodzić strefę bezpieczeństwa wokół miejsca prowadzenia prac na wysokości.
- Wyznaczyć, oznakować i ogrodzić strefę magazynowania materiałów i narzędzi budowlanych,
- Wyznaczyć i oznakować bezpieczne drogi komunikacyjne i ewakuacyjne dla pieszych i pojazdów.
- Zobowiązuje się pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej przy pracach wymagających stosowania takich środków.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- wszelkich robót na wysokości powyżej 5 m,
- pracach ze sprzętem zmechanizowanym oraz elektronarzędziami,
- Wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku. Dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

UWAGA:

W trakcie wykonywanych robót stosownie do ich zakresu mają być stosowane środki zapobiegawcze i ochrony.

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	część architektoniczna	
mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

Przebudowy i rozbudowy budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na działce o nr ewid. gr. 1777/5, obręb Śródmieście, gm. Białystok, **jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

data opracowania: 15 czerwca 2026 roku

Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych w specjalności	Zakres opracowania	podpis:
mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/06/2003	część architektoniczna	
mgr inż. Kamil Zimiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. PDL/0045/POOK/05	konstrukcja	
mgr inż. Adam E. Hahn	do projektowania w specjalności instalacje sanitarne nr PDL/0182/PBS/25	instalacje sanitarne	
mgr inż. Maciej Jurowczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne PDL/0096/PWBE/19	instalacje elektryczne	

Białystok, 06 lipca 2026r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125.123.2026

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1- 2 oraz pkt 5-7, ust. 2 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2025r. poz. 1691], zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), zmienionego Aneksem Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029) oraz aneksem nr 2/2026 z dnia 15 maja 2026r. (Dz. Urz. W. P. z 2026 r. poz. 2067) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2026r., złożonego przez Skarb Państwa – Wojewodę Podlaskiego z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego,

p o z w a l a m

Skarbowi Państwa – Wojewodzie Podlaskiemu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok na prowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, jednostka projektowa: Archeo Krystian Mariusz Hamanowicz, ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna, Projektant architektura: mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz, Anna M. Hahn-Sobolewska, Projektant konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński, Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn, Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk, data opracowania: 15 czerwca 2026r.

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

1. zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz wskazanych w pozwoleniu działań.

Termin ważności pozwolenia: 30 czerwca 2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 czerwca 2026r., Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku obejmujących przebudowę i rozbudowę budynku garażu wielopoziomowego w celu zorganizowania w nim miejsc doraźnego schronienia na działce nr ewid. gr. 1777/5 przy ul. Mickiewicza 3 obręb 11 – Śródmieście w Białymstoku – wg załączonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Www. roboty dotyczą zabytku nieruchomego tj. obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-286, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 1977 r. Zgodnie z uzasadnieniem decyzji z dnia 1 września 1977 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „dzisiejszy układ przestrzenny centrum Białegostoku jest cennym zabytkiem urbanistycznym, obrazującym poszczególne etapy rozwoju miasta oraz jego odbudowy po II wojnie i jako taki zasługuje na szczególną ochronę”. Ochronie konserwatorskiej na wskazanym obszarze podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy jej poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, współzależność pomiędzy zabudową, a zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd zewnętrzny poszczególnych obiektów. Ponadto budynek d. Izby Skarbowej, ob. PUW w Białymstoku, z lat 1928-1930, nadb. I. 60 XX w., remont. 2005 r., włączony jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Białegostoku.

Planowane działania realizowane są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej i Marii Konopnickiej) UCHWAŁA XL/602/21 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 21 czerwca 2021 r.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na zmianę układu przestrzennego tej części miasta, nie naruszy ona głównych, charakterystycznych elementów zagospodarowania, a przedstawiony zakres działań jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. Stwierdzono tym samym, że planowane działania są zgodne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa tut. organ zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2026r. poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 35 ust. 5 stanowi, iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r. poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków. Z art. 104 KPA wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki i Projekt architektoniczno-budowlany, jednostka projektowa: Archeo Krystian Mariusz Hamanowicz, ul. Łąkowa 41 18-106 Niewodnica Kościelna, Projektant architektura: mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz, Anna M. Hahn-Sobolewska, Projektant konstrukcja: mgr inż. Kamil Zimiński, Projektant instalacje sanitarne: mgr inż. Adam E. Hahn, Projektant instalacje elektryczne: mgr inż. Maciej Jurowczyk, data opracowania: 15 czerwca 2026r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stankiewicz
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Skarb Państwa – Wojewoda Podlaski

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 07.07.2026
Białystok, dn. 07.07.2026
INSPEKTOR
Joanna Lencka

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a

Sprawę prowadzi: Joanna Lencka
ul. Słonimska 1., pokój nr 1202, tel. tel. 85-869-6514.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Urząd Miejski w Białymstoku realizuje wymogi wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.); zwanego w dalszej części RODO.

Administratorem w rozumieniu RODO (administrator danych osobowych) dla danych osobowych gromadzonych przez Urząd Miejski w Białymstoku jest Prezydent Miasta Białegostoku z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących im na mocy niniejszego rozporządzenia, osoby których dane są przetwarzane mogą kontaktować się z:

Inspektor Ochrony Danych Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
telefon informacyjny: 85 879 79 79
e-mail: bbi@um.bialystok.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku w zakładce POLITYKA PRYWATNOŚCI.